



---

Ortsplanungsrevision (OPR) 2015 - 2022

Zonenplan Siedlung und Landschaft

---

Moosseedorf, 09. Mai 2022

Genehmigung

Die Revision der baurechtlichen Grundordnung besteht aus

- **Zonenplan Siedlung und Landschaft**
- Gemeindebaureglement
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
- Anhang zum Erläuterungsbericht

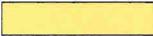
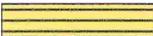
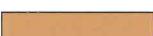
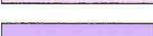
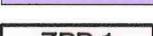
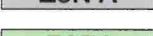
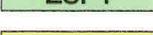
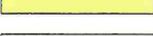
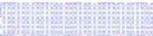
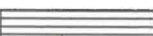
Gesamtplan Mst. 1:5'000  
Ausschnitt Mst. 1:3'000

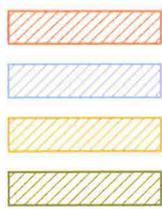
0 25 50 100 150 m



## Legende

### Festsetzungen

	W2	Wohnzone 2-geschossig
	W2	Wohnzone 2-geschossig Aspi
	W3	Wohnzone 3-geschossig
	W4	Wohnzone 4-geschossig
	M2	Mischzone 2-geschossig
	M3	Mischzone 3-geschossig
	M4	Mischzone 4-geschossig
	D	Dorfkernzone
	B	Bestandeszone
	AZ1	Arbeitszone 1
	AZ2	Arbeitszone 2
	ZPP	Zone mit Planungspflicht / — a — Sektorenabgrenzung
	ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	GR	Grünzone
	LWZ	Landwirtschaftszone
	LWZ	Landwirtschaftszone gemäss Zonenplan 2008
		Konsultationsbereich Störfall
		Empfindlichkeitsstufe III (gem. Art. 43 Abs. 2 LSV)
		Bauverpflichtung (gem. Art. 126d BauG)
		Ortsbildschutzgebiete / Baugruppen
		Archäologisches Schutzgebiet
		kommunales Landschaftsschutzgebiet
		Gewässerraum (inkl. Uferbereiche)
		Gewässerraum dicht überbaute Gebiete
		dicht überbaute Gebiete (gem. Art. 5b Abs. 3 WBG)
		Freihaltezone "Gewässerentwicklungsraum"
		Ruderalstandort
	B1	Einzelbäume
		Wald-Baulinie
		verbindliche Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
		öffentliche Fussgänger- und Veloverbindung



Naturgefahren erhebliche Gefährdung (Naturgefahrenkarte © Berner Gemeinden)

Naturgefahren mittlere Gefährdung

Naturgefahren geringe Gefährdung

Gefahrenhinweise mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

## Hinweise



Strassenbaulinie



Hecken und Feldgehölze



Ufergehölze



archäologische Fundstelle (© Archäologisches Inventar)



kant. Trockenstandort (© LANAT)



kant. Naturschutzgebiet (© LANAT)



Historische Verkehrswege der Schweiz (IVS 2007 © Bundesamt für Strassen)



Uferlinie jährliches Hochwasser



Gewässermittelachse



Gewässerraum Gemeindegebiet Urtenen-Schönbühl



Grundwasserschutzzone S1 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)



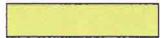
Grundwasserschutzzone S2 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)



Grundwasserschutzzone S3 (© Kant. Amt für Wasser und Abfall)



Gewässer



Wald



Gemeindegrenze



projektierte Erdgashochdruckleitung



bestehende Erdgashochdruckleitung



Vermassung

