MEDIENSPIEGEL
01.09.2017

Gemeinde Moosseedorf
Bettina Zahnd-Dängeli
Schulhausstrasse 1
3302 Moosseedorf

Lieferschein-Nr.: 10345977
Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.6

Ausschnitte: 28
Folgeseiten: 17
Total Seitenzahl: 45

	01.09.2017	Landfreund «Ein automatisierter Feldkalender würde vieles vereinfachen»	01
	31.08.2017	La Côte Bénéfice net en baisse pour Intershop	02
	31.08.2017	L'Agefi Intershop anticipe un bon résultat annuel	03
	31.08.2017	Oberwiggertaler Unterwegs am Murtensee	04
	31.08.2017	Stadt Anzeiger Olten Mittellandcup dient als erste Standortbestimmung für 1. Liga	05
	30.08.2017	awp Finanznachrichten Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	07
	30.08.2017	awp Informations financières Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre	09
	30.08.2017	awp Informations financières Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre	10
@	30.08.2017	cash.ch Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	11
@	30.08.2017	finanzen.ch Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	13
@	30.08.2017	fuw.ch Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	15
@	30.08.2017	marktpuls.ch Intershop: Deutlicher Anstieg der Liegenschaftserträge im ersten Semester 2017 M ...	17
@	30.08.2017	romandie.com Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre	19
@	30.08.2017	swissquote.ch Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre	20
@	30.08.2017	swissquote.ch Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre	21

@	30.08.2017	tradedirect.ch Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	22
@	30.08.2017	tradedirect.ch Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre	24
@	30.08.2017	tradedirect.ch Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre	25
@	30.08.2017	yourmoney.ch Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn	26
	29.08.2017	Berner Zeitung / Ausgabe Stadt+Region Bern Zoff im Team - Werkhof ist ausgelagert	28
@	29.08.2017	bernerzeitung.ch Angriffslustige Spätzünderin	29
@	29.08.2017	nfz.ch Weltmeisterliche Fricktaler Karatekas in Tokio	32
@	28.08.2017	bernerzeitung.ch Zoff im Team – Werkhof ist ausgelagert	33
@	28.08.2017	fricktal.info Auch Fricktaler Karatekas jubeln bei WM in Tokyo	35
@	28.08.2017	fricktal24.ch Erfolgreiche Nordwestschweizer Karatekas an der WM	36
@	28.08.2017	schweizerbauer.ch Umfrage: Sind 3 Rappen genug?	38
@	27.08.2017	aargauerzeitung.ch Erfolgreiche Nordwestschweizer Karatekas an den WSKF-Weltmeisterschaften in Toky ...	41
	26.08.2017	Schweizer Bauer Der A-Richtpreis steigt um 3 Rappen	44

Datum: 01.09.2017

LANDfreund

LANDfreund
3302 Moosseedorf
031/ 558 37 87
landfreund.ch/

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 11'009
Erscheinungsweise: monatlich

Seite: 5
Fläche: 35'488 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66486567
Ausschnitt Seite: 1/1

«Ein automatisierter Feldkalender würde vieles vereinfachen»

Immer bekannter für Aufzeichnungen sind Cloud-Lösungen. Wem diese nutzen, fragten wir Bernhard Streit.

Agridea will, dass Landwirte all ihre Daten von Feld, Stall und Büro künftig auf der Internetplattform «Barto» ablegen. Die Identitas, die Fenaco, der Schweizer Bauernverband sowie auch die Claas-Tochterfirma «365FarmNet» entwickeln mit. Sind Schweizer Bauernhöfe bald vollständig digitalisiert?
Bernhard Streit: Das ist noch Zukunftsmusik. Hilfsmittel wie das Datenportal «myjohndeere.com» bündeln über Echtzeitverbindungen mit den Maschinen alle Aktivitäten auf dem Feld in einer Internetwolke (Cloud). Quasi per Knopfdruck kann dann der Landwirt die Daten selber auswerten oder Kontrollorganisationen, dem Kanton oder einem Labelgeber zur Verfügung stellen. Allenfalls fallen damit Doppel- und Dreifachaufzeichnungen weg. Die Zeit ist aber noch nicht reif dafür. Auch wollen die Schweizer Bauern ihre Datenhoheit nicht aus der Hand geben – Recht haben sie.

Bietet eine Cloud auch Vorteile?
Streit: Natürlich ist eine Cloud hilfreich, zum Beispiel für die Datensicherung und den Direktzugriff via Smartphone. Aber die Daten dürfen nicht in falsche Hände geraten. Für die Agrarverwaltung wäre ein Programm mit einem automatischen Transfer super. So könnte in Echtzeit die Wirksamkeit der Direktzahlungen überprüft werden. Aber das wollen die Landwirte vermutlich nicht.

Landtechnikfirmen gehen immer mehr Kooperationen mit Saatgut- und Pflanzenschutzfirmen ein. Machen sich die Bauern so total von einer Firma abhängig?
Streit: Auf diese Ängste hat die Branche reagiert. Die Internetplattformen «myjohndeere.com» oder «365farmnet.com» sind so aufgebaut, dass die Schnittstellen

Foto: zVg

Bernhard Streit ist Spezialist für Digitalisierung und doziert an der HAFL.

für externe Anbieter von Dienstleistungen offen sind. Die Vielfalt sollte so auf längere Sicht erhalten bleiben. Es gibt Bauern, die nutzen schon jetzt stringent das Netzwerk ihrer Handelsfirma auch für Hilfsstoff-Bestellungen und Dienstleistungen. Das vereinfacht einiges und manchmal profitiert man so von Preisvorteilen. Andere Bauern wollen unabhängig bleiben. Ich plädiere aber dafür, dass eine Plattform, wie Agridea sie plant, anbieterunabhängig und neutral sein sollte.

Rentiert es, weltweit eingesetzte Cloud-Lösungen speziell für die Schweiz zu programmieren?
Streit: Auf jeden Fall. Ich schätze das Marktvolumen auf knapp 50 000 Schweizer Kunden, die über eine gute Kaufkraft verfügen. Es fragt sich nur, wie man das am besten anstellt.

Und? Wie macht man das am besten?
Streit: Indem man die Bauern fragt, was ihnen nützt und wieviel sie dafür zahlen wollen. Was für die Bauern momentan in Frage kommt, sind meiner Meinung nach die Feldkartierung und ein automatisierter Feldkalender. Und nichts sonst.

Datum: 31.08.2017

LE QUOTIDIEN DE La Côte
Des rives du Léman au pied du Jura

Le Quotidien de la Côte
1260 Nyon 1
022/ 994 41 11
www.lacote.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 8'041
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Seite: 23
Fläche: 14'668 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66515029
Ausschnitt Seite: 1/1

IMMOBILIER

Bénéfice net en baisse pour Intershop

La société immobilière zurichoise Intershop a vu son bénéfice net reculer de 6,5% sur un an après les six premiers mois de son exercice 2017, à 29,4 millions de francs. Le résultat d'exploitation (EBIT) a, en revanche, augmenté de 6,7%, à 36,4 millions.

Le premier semestre 2016 avait été marqué par un effet unique, rappelle mercredi Intershop dans un communiqué. C'est avant tout la cession de sa participation dans Corestate Capital qui avait alors eu un impact positif.

Le chiffre d'affaires net issu des loyers s'est élevé à 39,6 millions de francs, contre 37,6 millions lors de la même période de l'année dernière. Cette hausse est due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé fin 2016, et a eu lieu malgré la vente de deux immeubles de placement au second semestre de l'an dernier.

Au 30 juin, le portefeuille immobilier du groupe, principalement actif dans les régions zurichoise et lémanique, comprenait 57 objets et projets. La valeur totale s'inscrit en hausse marginale de 0,01% à plus de 1,36 milliard de francs.

Le taux de vacance s'est amélioré sur douze mois, passant de 11,3% à 10,2%. Intershop s'attend néanmoins pour le second semestre à voir le taux de vacance des immeubles de placement augmenter légèrement et s'inscrire plus ou moins au même niveau de 2016. La société espère en outre vendre en octobre un immeuble à Moosseedorf (BE).

Pour l'exercice en cours, l'entreprise anticipe globalement un résultat opérationnel qualifié de «réjouissant». Il devrait notamment permettre de conserver la politique de dividende menée jusqu'ici. ATS

Datum: 31.08.2017

L'AGEFI
QUOTIDIEN DE L'AGENCE ECONOMIQUE ET FINANCIÈRE À GENÈVE

L'Agefi
1026 Echandens-Denges
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 5'500
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Seite: 4
Fläche: 11'306 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66491963
Ausschnitt Seite: 1/1

Intershop anticipe un bon résultat annuel

IMMOBILIER. Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 millions de francs, imputable en partie à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi la société immobilière. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir sa politique de dividende inchangée.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 millions de francs durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 millions de francs, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%, détaille le communiqué.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 millions de francs. La valeur du portefeuille de la société immobilière, constituée de 48 immeubles, est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 milliards de francs. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016, soit 11,3%. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. La politique de dividende de la société devrait quant à elle rester inchangée en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable. A l'exception du taux de vacance, les résultats n'ont pas réservé de grande surprise, commente la Banque cantonale de Zurich.■

ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 31.08.2017

Oberwiggertaler zt
DIE GRÖSSTE WOCHENZEITUNG DER REGION
DIE ZEITUNG FÜR DAS OBERWIGGERTAL

Oberwiggertaler
6260 Reiden
062/ 745 96 30
www.oberwiggertaler.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 13'952
Erscheinungsweise: 50x jährlich

Seite: 12
Fläche: 18'026 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66515193
Ausschnitt Seite: 1/1

NEBIKON I Der AlteBasso-Chor war auf seiner ersten Vereinsreise

Unterwegs am Murtensee

Bei idealem Ausflugwetter begab sich der AlteBasso-Chor Nebikon vor Kurzem auf seine allererste Vereinsreise. Die Reise ging in westliche Richtung nach Murten. Während die einen das historische Städtchen erkundeten, machten die anderen erste Erfahrungen im Stand-up-Paddling oder vergnügten sich beim Beachvolleyball. Das gemeinsame Mittagessen war vorzüglich und das Seepanorama nicht weniger prächtig. Am Nachmittag wanderte die frohe Sängerschar den Gestaden des Murtensees entlang ins schmucke Dörfchen Praz am Fusse des Mont Vully. Im «Cave aux Hirondelles» lernte man zu feinem Speckkuchen die einheimischen Weine kennen. Die lockere Stimmung animierte die Sängerinnen und Sänger zu einem viel beachteten Ständli vor der Kellerei. Fröhlich gesungen wurde auch beim Zobighalt in Moosseedorf, bevor es zu schon leicht vorgerückter Stunde nach einem herrlichen Tag zurück in die heimischen Gefilde ging. **MGT**

Im «Cave aux Hirondelles» genoss man Speckkuchen und Wein. ZVG

Datum: 31.08.2017

stadt anzeiger
AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN DER STADT OLTEN

Stadtanzeiger Olten
4601 Olten
058 200 47 00
www.stadtanzeigerolten.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 46'987
Erscheinungsweise: 49x jährlich

Seite: 9
Fläche: 55'651 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66500547
Ausschnitt Seite: 1/2

Mittellandcup dient als erste Standortbestimmung für 1. Liga

Das junge Team von Unihockey Mittelland, hier der erst 17-jährige Stürmer Sven Hunziker (r.), konnte beim zweiten Cupspiel mit dem Ligakonkurrenten Hornets Mooseedorf mithalten und entschied die Partei mit 7:6 für sich. (Bild: ZVG)

UNIHOCKEY MITTELLAND Nach dem Abstieg in die 1. Liga startet Unihockey Mittelland mit einem jungen Team, einem frischen Trainer sowie einem neuen Sportchef in die Saison 17/18. Eine erste Standortbestimmung wird wohl am Mittellandcup vom 2. September möglich sein.

VIVIANE WEBER

Es war eine turbulente Saison 16/17 für Unihockey Mittelland. Nicht nur musste die erste Mannschaft nach einer enttäuschenden Meisterschaft den Gang in die 1. Liga antreten, sondern sich auch von langjährigen Stammspielern verabschieden.

Kompletter Wandel bei UM?

Auch im Vorstand hat sich einiges geändert im letzten Frühling. Neu wird der Verein von einem Co-Präsidium geführt und auch das Amt des Sportchefs wurde mit dem ehemaligen italienischen Nationalspieler Andrea de Icco neu besetzt. Erlebt Unihockey Mittelland somit einen kompletten Umbruch? Jein, meint der neue Sportchef. «Es sind immer noch dieselben langjährigen Vereinsmitglieder in der Organisation aktiv, bloss die Funktionen wurden neu verteilt«, so De Icco. Auch die Annahme, dass der Club durch den Abstieg nun einen Sprung vom Leistungs- in den Breitensport gemacht hat, würde der Sportchef nicht unterschreiben. «Noch immer herrscht eine Leistungskultur beim Unihockey Mittelland und auch die 1. Liga ist nicht zu unterschätzen», erklärt der Sportchef und Michel Bieri, neuer Trainer des 1. Liga-Teams, ergänzt: «Der Niveauunterschied zur Nationalliga B ist nicht so gross, wie vielleicht einige annehmen».

Teamzusammenhalt stärken

Michel Bieri hat bereits seit Beginn

Datum: 31.08.2017

stadt anzeiger
AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN DER STADT OLTEN

Stadtanzeiger Olten
4601 Olten
058 200 47 00
www.stadtanzeigerolten.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 46'987
Erscheinungsweise: 49x jährlich

Seite: 9
Fläche: 55'651 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66500547
Ausschnitt Seite: 2/2

der Playouts im letzten März den damaligen Cheftrainer Renato Wyss unterstützt und auf die neue Saison hin die erste Mannschaft übernommen. Trotz seines jungen Alters bringt der Wahl-Oltner einige Erfahrung mit. Schliesslich stand er bereits als Co-Trainer bei den Junioren U21 hinter der Bande und führte diese im letzten Jahr gemeinsam mit Roman Ammann und Cyrill Ziegler zum Aufstieg in die höchste Stärkeklasse. Rückblickend macht der 24-Jährige unter anderem den starken Teamzusammenhalt für den Erfolg der Junioren verantwortlich. Einen solchen Spirit wolle er nun auch in der ersten Mannschaft aufbauen. Deshalb habe er bei der Zusammenstellung des Fanionteams nicht nur auf spielerische Stärken geachtet. «Für ein gutes Teamklima muss es auch persönlich zwischen den Spielern stimmen», meint der Cheftrainer. Für die kommende Saison hat Bieri ein positives Gefühl. «Ich kenne die meisten Spieler noch aus meinen eigenen aktiven Zeiten.» Dieses kollegiale Verhältnis habe aber auch seine Tücken. «In den Trainings muss ich bewusst umschalten, vom Kolleg zum Trainer.»

Starke Verbundenheit zum Verein

In der kommenden Saison setze Unihockey Mittelland laut dem Sportchef vermehrt auf Eigengewächs sowie Spieler aus der Region. Selbst Ehemalige wie Dario Berlinger oder Mehmet Aziz Calpar konnten wieder zurückgeholt werden. «Wir wollen dadurch eine starke Verbundenheit zum Club fördern und der Mannschaft eine klare Identität geben», erklärt Bieri, der UM selbst als seinen Herzensverein bezeichnet. Ziel sei es, ein starkes Fundament zu bilden und den jungen Teammitgliedern möglichst viel Spielerfahrung zu ermöglichen. Um ein breites Kader aufzubauen, fehlen dem Club aber noch um die fünf Spieler. Die Suche stelle sich eher schwierig dar. «Wir haben bis jetzt bereits um die 70 Spieler angefragt, bislang aber ohne Erfolg. Transfers sind jedoch noch bis im Dezember möglich.»

Standort in 1. Liga unklar

Für die kommende Saison 17/18 werden die Playoffs als gesetztes Ziel angestrebt. Ein Aufstieg sei noch kein konkretes Thema. «Wenn sich aber die Chance ergibt, sind wir natürlich offen dafür», so der Sportchef. Generell sei es für Cheftrainer Michel Bieri momentan schwierig einzuschätzen, zu was sein Team fähig ist. Ein kleiner Anhaltspunkt diesbezüglich könnte das letzte Cupspiel gegen den Ligakonkurrenten Hornets Mooseedorf gegeben haben. Die Partie war durchweg ausgeglichen. Schlussendlich konnte das junge UM-Kollektiv den 1/32-Final des Schweizer Cups gar mit 7:6 knapp für sich entscheiden. Keine überragende Leistung, doch Spielfreude und eine gewisse Teamqualität waren sichtbar. Am Sonntag, 17. September darf das Team nun das CH-Cup 1/16-Finale zu Hause gegen die NLA-Vertreter Waldkirch-St.Gallen bestreiten. Eine weitere Standortbestimmung wird wohl nach dem traditionellen Mittelland-Cup vom kommenden Sonntag, 3. September möglich sein. In der Oltner Giroud Olma Halle wird sich Unihockey Mittelland unter anderem gegen zukünftige Ligakonkurrenten wie Lok Reinach oder Fricktal beweisen müssen. «Erneut eine gute Möglichkeit, um Testeinsätze vorzunehmen und taktische Inputs zu erhalten», meint Michel Bieri zum Vorbereitungsturnier. Überbewerten möchte er die Teamleistung am Mittelland-Cup jedoch nicht. Das Potenzial der Mannschaft wird sich erst während der Saison klar zeigen.

www.unihockey-mittelland.ch

awp Finanznachrichten AG
8031 Zürich
043/ 960 57 52
www.awp.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66484926
Ausschnitt Seite: 1/2

30.08.2017 09:21:15 AWP 0405
Schweiz / 8005 (AWP)
Unternehmensergebnis, Immobilien

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(Meldung ausgebaut)

Zürich (awp) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu- und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die

awp Finanznachrichten AG
8031 Zürich
043/ 960 57 52
www.awp.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66484926
Ausschnitt Seite: 2/2

Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank, geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB-Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

AWP Informations Financières
8031 Zürich
043 960 57 00
www.awp.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66485688
Ausschnitt Seite: 1/1

30.08.2017 08:17:01 AWP 0271
Suisse / 8005 (AWP)
Immobilier, Performance des entreprises

Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre

(développement)

Zurich (awp) - La société immobilière Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi un communiqué. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir son dividende inchangé.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due à rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. Le dividende devrait quant à lui rester inchangé en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

lk/jh

AWP Informations Financières
8031 Zürich
043 960 57 00
www.awp.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66488355
Ausschnitt Seite: 1/1

30.08.2017 12:49:46 AWP 0686
Suisse / 8005 (AWP)
Immobilier, Performance des entreprises

Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre

(développement avec commentaire d'analyste et cours de Bourse)

Zurich (awp) - Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable en partie à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi la société immobilière. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir sa politique de dividende inchangée.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%, détaille le communiqué.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière, constituée de 48 immeubles, est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016, soit 11,3%. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. La politique de dividende de la société devrait quant à elle rester inchangée en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

A l'exception du taux de vacance, les résultats n'ont pas réservé de grande surprise, commente la Banque cantonale de Zurich. L'analyste Ken Kagerer, relève cependant que l'amélioration du taux de vacance n'est que temporaire puisqu'Intershop anticipe déjà une détérioration de cet indicateur d'ici la fin de l'année.

Les nouvelles du jour n'ont pas suscité de grand intérêt chez les investisseurs. L'action prenait 0,4% à 482 CHF à l'image du marché élargi SPI qui avançait de 0,36% à 12h40.

lk/jh/ol

Datum: 30.08.2017

cash

cash
8048 Zürich
044/ 436 77 11
www.cash.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 256'000
Page Visits: 2'763'802

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503535
Ausschnitt Seite: 1/2

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(Meldung ausgebaut) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

30.08.2017 10:10

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu - und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank, geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

cash
8048 Zürich
044/ 436 77 11
www.cash.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 256'000
Page Visits: 2'763'802

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503535
Ausschnitt Seite: 2/2

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB - Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

(AWP)

Datum: 30.08.2017

finanzen.ch

Finanzen
8021 Zürich
058 269 22 40
www.finanzen.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 407'000
Page Visits: 2'073'906

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503540
Ausschnitt Seite: 1/2

30.08.2017 10:12:35

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(Meldung ausgebaut)

Zürich (awp) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

To view this media, you need an HTML5 capable device or download the Adobe Flash player.

www.adobe.com/go/getflashplayer

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu - und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank, geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB - Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

Datum: 30.08.2017

FINANZ und WIRTSCHAFT

Online-Ausgabe

Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044 248 58 00
www.fuw.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Publikumszeitschriften
UUpM: 126'000
Page Visits: 706'792

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503536
Ausschnitt Seite: 1/2

10:10 - 30.08.2017 Newsticker

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(Meldung ausgebaut)

Zürich (awp) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu - und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank,

Datum: 30.08.2017

FINANZ und WIRTSCHAFT

Online-Ausgabe

Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044 248 58 00
www.fuw.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Publikumszeitschriften
UUpM: 126'000
Page Visits: 706'792

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503536
Ausschnitt Seite: 2/2

geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB - Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

Datum: 30.08.2017

marktpuls.ch

Marktpuls
8708 Männedorf
044 920 50 68
www.marktpuls.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 38'219

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503541
Ausschnitt Seite: 1/2

Intershop: Deutlicher Anstieg der Liegenschaftserträge im ersten Semester 2017 Mittwoch, 30. August 2017 - 07:01

30.08.2017

Intershop: Deutlicher Anstieg der Liegenschaftserträge im ersten Semester 2017

Intershop hat ein anspruchsvolles erstes Semester 2017 erfolgreich abgeschlossen.

Der Reingewinn von CHF 29.4 Mio., respektive CHF 14.69 pro Aktie, liegt um 6.5% unter dem von einem Einmaleffekt geprägten Resultat der Vorjahresperiode. Mit dem Renditeportfolio wird eine Bruttorendite von 6.3% und eine Nettorendite von 5.5% erwirtschaftet. Die Eigenkapitalrendite beläuft sich auf 10.1%. Das Eigenkapital per 30.06.2017 beträgt CHF 585 Mio., respektive CHF 292 pro Aktie, was einer Eigenkapitalquote von 41.7% entspricht. Durch Vermietungserfolge sinkt die Leerstandsquote der Renditeliegenschaften auf 10.2%.

Dank der Erträge des World Trade Centers steigt der Liegenschaftsertrag, trotz Verkaufs zweier Renditeliegenschaften im zweiten Semester des Vorjahres, um 5.6% auf CHF 44 Mio. an.

Am Bilanzstichtag umfasst das Portfolio 57 Liegenschaften inklusive der Entwicklungs- und Promotionsprojekte. Die Mieterträge der Berichtsperiode entstammen folgenden Nutzungsarten: 50% Büro und Bildungswesen, 30% Gewerbe und Logistik, 6% Detailhandel und Gastronomie sowie 14% Wohnen und Parking.

Der Marktwert der Liegenschaften beträgt am Ende der Berichtsperiode CHF 1'364 Mio. und nimmt nach Abzug der getätigten Investitionen marginal um CHF 0.1 Mio. (0.01%) zu.

Vorwiegend aufgrund der Kostenstruktur des World Trade Centers und der Übernahme der WTCL Services SA erhöht sich sowohl der Liegenschaftsaufwand um CHF 0.4 Mio. auf CHF 4.8 Mio. als auch der Personal- und administrative Aufwand um CHF 0.9 Mio. auf insgesamt CHF 6.5 Mio. Dem gegenüber führen die erwirtschafteten Dienstleistungserträge der WTCL Services SA zu einem Anstieg des übrigen Erfolgs um CHF 0.6 Mio. auf CHF 2.1 Mio.

Die Nettorendite des Renditeportfolios bewegt sich mit 5.5% unverändert auf einem sehr attraktiven Niveau.

Aus Zinserträgen, Verkaufsgewinnen und der Auflösung einer im Vorjahr gebildeten Wertberichtigung auf den Anleihebestand resultiert ein Finanzertrag von CHF 2.1 Mio.

Der Finanzaufwand reduziert sich auf CHF 7.0 Mio.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop von Zukäufen abgesehen. Der Fokus lag neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf der Neu- und Wiedervermietung, was sich in der per Stichtag auf 10.2% gesunkenen Leerstandsquote widerspiegelt. In der Berichtsperiode erfolgte die Beurkundung aller Kaufverträge für die Stockwerkeigentumsflächen des Projekts «eden7» und die Bauarbeiten verliefen planmässig. Während für das Areal «Albanteich-Promenade» in Basel das Baugesuch weiter ausgearbeitet wurde, befindet sich der Gestaltungsplan «AuPark» unverändert in Prüfung durch die Behörden. Gespräche mit dem Kanton Zürich bezüglich des Standortes der «Mittelschule Zimmerberg» dauern an. Parallel laufen unter anderem die Vorbereitungsarbeiten zur Sanierung und Aufstockung der Liegenschaft an der Rue de Lausanne in Genf sowie zur umfassenden Erneuerung eines Gebäudes auf dem Gewerbeareal in Flurlingen.

Im Berichtszeitraum erfolgte der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur. Zusammen mit dem Verkauf zweier Tiefgaragenparkplätze resultierte ein Erfolg von CHF 1.1 Mio.

Ausblick

Trotz positiver Entwicklung des wirtschaftlichen Umfelds wird die Vermietung gewerblicher Flächen auf mittlere Sicht anspruchsvoll bleiben. Intershop erwartet im zweiten Semester einen leichten Anstieg der Leerstandsquote der Renditeliegenschaften auf eine Grössenordnung, die sich in etwa auf dem Niveau des Vorjahres bewegen wird. Tendenziell werden sich Wohnliegenschaftserträge infolge des gesunkenen Referenzzinssatzes, aber auch die Finanzierungskosten infolge bereits getroffener Restrukturierungsmassnahmen, weiter leicht reduzieren.

Voraussichtlich im Oktober dieses Jahres wird der gegenwärtige Mieter die Liegenschaft in Moosseedorf erwerben. Das herrschende Zinsumfeld sollte auch zukünftig Liegenschaftsverkäufe zu attraktiven Preisen ermöglichen. Intershop wird überdies zum Kauf angebotene Immobilien weiterhin eng verfolgen, um bei sich bietender Gelegenheit aussichtsreiche Akquisitionen wahrzunehmen.

Gesamthaft erwartet Intershop erneut einen erfreulichen operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte.

Kennzahlen Intershop-Gruppe

Halbjahresbericht 2017 (Download, pdf)

Online-Berichterstattung 2017

Kontakt

Cyrill Schneuwly

Datum: 30.08.2017

Romandie.com
1260 Nyon 2
022/ 994 52 25
www.romandie.com

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten
UUpM: 950'000

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503551
Ausschnitt Seite: 1/1

Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre

(développement avec commentaire d'analyste et cours de Bourse)

Zurich (awp) - Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable en partie à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi la société immobilière. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir sa politique de dividende inchangée.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%, détaille le communiqué.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière, constituée de 48 immeubles, est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016, soit 11,3%. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. La politique de dividende de la société devrait quant à elle rester inchangée en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

A l'exception du taux de vacance, les résultats n'ont pas réservé de grande surprise, commente la Banque cantonale de Zurich. L'analyste Ken Kagerer, relève cependant que l'amélioration du taux de vacance n'est que temporaire puisqu'Intershop anticipe déjà une détérioration de cet indicateur d'ici la fin de l'année.

Les nouvelles du jour n'ont pas suscité de grand intérêt chez les investisseurs. L'action prenait 0,4% à 482 CHF à l'image du marché élargi SPI qui avançait de 0,36% à 12h40.

lk/jh/ol

(AWP / 30.08.2017 13h09)

Datum: 30.08.2017

Swissquote

Online-Ausgabe FR

Banque Swissquote
1196 Gland
022/ 999 94 11
www.swissquote.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503553
Ausschnitt Seite: 1/1

30-08-2017 13:09

Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre

(développement avec commentaire d'analyste et cours de Bourse)

Zurich (awp) - Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable en partie à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi la société immobilière. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir sa politique de dividende inchangée.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%, détaille le communiqué.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière, constituée de 48 immeubles, est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016, soit 11,3%. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. La politique de dividende de la société devrait quant à elle rester inchangée en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

A l'exception du taux de vacance, les résultats n'ont pas réservé de grande surprise, commente la Banque cantonale de Zurich. L'analyste Ken Kagerer, relève cependant que l'amélioration du taux de vacance n'est que temporaire puisqu'Intershop anticipe déjà une détérioration de cet indicateur d'ici la fin de l'année.

Les nouvelles du jour n'ont pas suscité de grand intérêt chez les investisseurs. L'action prenait 0,4% à 482 CHF à l'image du marché élargi SPI qui avançait de 0,36% à 12h40.

lk/jh/ol

awp Finanznachrichten

Datum: 30.08.2017

Swissquote

Online-Ausgabe FR

Banque Swissquote
1196 Gland
022/ 999 94 11
www.swissquote.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503555
Ausschnitt Seite: 1/1

30-08-2017 08:17

Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre

(développement)

Zurich (awp) - La société immobilière Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi un communiqué. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir son dividende inchangé.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due à rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. Le dividende devrait quant à lui rester inchangé en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

lk/jh

awp Finanznachrichten

Datum: 30.08.2017

TradeDirect

Online-Ausgabe DE

tradedirect.ch
1001 Lausanne
021/ 212 10 00
www.tradedirect.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 6'000

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503538
Ausschnitt Seite: 1/2

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(30.08.2017 / 10:10:00)

(Meldung ausgebaut)

Zürich (awp) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu- und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank,

geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB-Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

Intershop voit son bénéfice net diminuer au premier semestre

(30.08.2017 / 13:09:00)

(développement avec commentaire d'analyste et cours de Bourse)

Zurich (awp) - Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable en partie à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi la société immobilière. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir sa politique de dividende inchangée.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due au rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%, détaille le communiqué.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière, constituée de 48 immeubles, est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016, soit 11,3%. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. La politique de dividende de la société devrait quant à elle rester inchangée en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

A l'exception du taux de vacance, les résultats n'ont pas réservé de grande surprise, commente la Banque cantonale de Zurich. L'analyste Ken Kagerer, relève cependant que l'amélioration du taux de vacance n'est que temporaire puisqu'Intershop anticipe déjà une détérioration de cet indicateur d'ici la fin de l'année.

Les nouvelles du jour n'ont pas suscité de grand intérêt chez les investisseurs. L'action prenait 0,4% à 482 CHF à l'image du marché élargi SPI qui avançait de 0,36% à 12h40.

lk/jh/ol

Datum: 30.08.2017

TradeDirect

Online-Ausgabe FR

tradedirect.ch
1001 Lausanne
021/ 212 10 00
https://www.tradedirect.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 6'000

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503554
Ausschnitt Seite: 1/1

Intershop voit son bénéfice net diminuer de 6,5% au 1er semestre

(30.08.2017 / 08:49:08)

(développement)

Zurich (awp) - La société immobilière Intershop a enregistré sur les six premiers mois de 2017 un bénéfice net en baisse de 6,5% à 29,4 mio CHF, imputable à des effets exceptionnels ayant impacté positivement l'exercice dernier, explique mercredi un communiqué. Pour l'ensemble de l'année, l'entreprise anticipe un résultat opérationnel favorable qui devrait permettre de maintenir son dividende inchangé.

Le bénéfice opérationnel (Ebit) s'est étoffé de 6,7% à 36,4 mio CHF durant la période sous revue. Le produit des immeubles s'est pour sa part établi à 39,6 mio CHF, ce qui représente une hausse de 5,3% sur un an, due à rachat du World Trade Center Lausanne réalisé en fin d'année dernière. Le taux de vacance s'est amélioré à 10,2% contre 11,3%.

La vente de biens immobiliers et de deux garages ont rapporté 1,1 mio CHF. La valeur du portefeuille de la société immobilière est restée quasi stable (+0,01%) à 1,36 mrd CHF. Ce portefeuille a réalisé un rendement brut de 6,3% et un rendement net de 5,5%.

Pour l'ensemble de l'année, le taux de vacance devrait toutefois légèrement augmenter et s'inscrire peu ou prou au niveau de 2016. Intershop espère vendre un de ses immeubles (à Moosseedorf) en octobre, relève le communiqué. Le dividende devrait quant à lui rester inchangé en comparaison annuelle grâce à un résultat opérationnel favorable.

lk/jh

Intershop erwirtschaftet höheren Mietertrag - Unter dem Strich weniger Gewinn

(30.08.2017 / 10:10:00)

(Meldung ausgebaut)

Zürich (awp) - Die Immobiliengesellschaft Intershop hat im ersten Halbjahr 2017 den Leerstand reduziert und vor allem dank eines Zukaufs den Mietertrag klar gesteigert. Unter dem Strich verdiente die an der SIX kotierte Gesellschaft allerdings weniger, nachdem ein Beteiligungsverkauf im Vorjahr Schub gegeben hatte.

Der Nettoliegenschaftsertrag stieg gemäss Firmenangaben vom Mittwoch um 5,3% auf 39,6 Mio CHF. Positiv wirkte sich die dem Ende letzten Jahres übernommene Liegenschaft World Trade Center in Lausanne aus. Den Mietertrag hatte die Geschäftsleitung auf jährlich rund 7 Mio beziffert.

Im ersten Semester 2017 hat Intershop keine Liegenschaften erworben. Es seien zwar mehrere Dutzend Angebote geprüft worden. Zu einem Abschluss kam es aber nicht, da die jeweilige preisliche Einschätzung seitens Intershop "bei weitem" nicht den Kaufpreisvorstellungen der potenziellen Verkäufer entsprochen habe.

LEERSTAND REDUZIERT

Man habe daher den Fokus neben der Entwicklung des eigenen Portfolios verstärkt auf die Neu- und Wiedervermietung gelegt, heisst es. Mit Erfolg: Der Leerstand sank auf 10,2% am Bilanzstichtag von 11,3% per Ende 2016. Dank gezielter Kundenorientierung, Flexibilität und schneller Entscheidungswege wurden verschiedene grössere Verträge vorzeitig verlängert und auch neue Mieter gewonnen, wie es heisst.

Der Rückgang der Leerstandsquote sei überdies darauf zurückzuführen, dass zwei grössere, noch im Ausbau befindliche Flächen nicht mehr als leer stehend ausgewiesen werden, da bereits Mietverträge abgeschlossen wurden.

BETRIEBSERGEBNIS GESTEIGERT - KLEINER VERKAUFSGEWINN

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT verbesserte sich in Folge um 6,7% auf 36,4 Mio. Positiv wirkte sich dabei auch der Verkauf einer kleineren Gewerbeliegenschaft in Winterthur sowie zweier Tiefgaragenparkplätze aus, die einen Erfolg von 1,1 Mio CHF einbrachten. Die Nachfrage nach Liegenschaften ist laut Intershop weiterhin hoch und fast ausschliesslich auf Schweizer Anleger zurückzuführen. Per Ende Oktober werde der Mieter das Objekt in Moosseedorf erwerben, lässt Intershop wissen.

Unter dem Strich schaut mit 29,4 Mio jedoch ein um 6,4% tieferer Gewinn als im entsprechenden Vorjahressemester heraus. Damals hatte Intershop allerdings stark vom Verkauf der Beteiligung an dem deutschen Immobilieninvestor Corestate Capital profitiert.

Die Nettorendite der 48 Liegenschaften kam bei 5,5% zu liegen, was nach Abzug der Zinskosten für die Finanzverbindlichkeiten von 2,15% eine im derzeitigen Umfeld hohe Zinsmarge von 3,35% ergibt.

STABILE DIVIDENDENPOLITIK

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensleitung mit einem "erfreulichen" operativen Jahresabschluss, der die Beibehaltung der bisherigen Dividendenpolitik ermöglichen sollte, wie es heisst. Die Vermietung gewerblicher Flächen bleibe auf mittlere Frist anspruchsvoll. Nachdem der Referenzzinssatz im Juni auf rekordtiefe 1,50% sank,

geht Intershop von tendenziell tieferen Erträgen aus Wohnliegenschaften aus.

Es wird zudem ein "leichter" Anstieg der Leerstandsquote im zweiten Semester in Aussicht gestellt. Gegen Ende des Jahres werde sie in der Grössenordnung des Vorjahres zu liegen kommen, heisst es.

An der Börse werfen die News keine Wellen. Mit dem Ergebnis habe Intershop keine grossen Überraschungen präsentiert, merkt ZKB-Analyst Ken Kagerer an. Die wenig liquide Aktie legt am Mittwochmorgen um 0,5% zu und liegt damit im Trend des Gesamtmarktes.

cp/ra

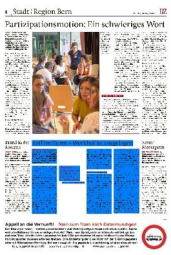
Datum: 29.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG
BZBERNERZEITUNG.CH

Hauptausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 33 33
www.bernerzeitung.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 42'391
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich



Seite: 4
Fläche: 28'581 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66514835
Ausschnitt Seite: 1/1

Zoff im Team – Werkhof ist ausgelagert

MOOSSEEDORF Die Gemeinde prüft, ihren Werkhof auszulagern. Grund sind personelle Probleme in den letzten Monaten. Deshalb werden die Arbeiten zurzeit von der Schwendimann AG ausgeführt.

Die Strassen müssen geputzt, die Abfalleimer geleert und die Grünflächen gepflegt werden. Wie in den meisten Gemeinden erledigt auch in Moosseedorf der Werkhof diese Aufgaben. Normalerweise. Denn in Moosseedorf werden die Arbeiten aktuell von der Schwendimann AG aus Münchenbuchsee ausgeführt. Die Gemeinde habe den Werkhof provisorisch ausgelagert, sagt Peter Bill (SVP). Als Grund nennt der Gemeindepräsident «personelle Schwierigkeiten» im Team, aufgrund deren man die «nötigen Konsequenzen» gezogen habe. Sprich: Es gab Kündigungen. Von den drei Personen ist gerade noch eine übrig geblieben.

Peter Bill betont, dass die ausgeführte Arbeit «absolut top» war, die Probleme lagen im zwischenmenschlichen Bereich. Mehr darf Peter Bill nicht sagen, man habe aber eine einvernehmliche Lösung gefunden. Ebenfalls für einen jungen Mann, der in diesem August eine Lehre im Moosseedorfer Werkhof hätte antreten sollen, konnte die Gemeinde eine neue Stelle bei einem anderen Unternehmen finden.

«Bei einer Auslagerung des Werkhofs darf keine Stelle verloren gehen.»

Peter Bill, Gemeindepräsident

Provisorisch ausgelagert

Aus diesem Grund hat der Gemeinderat die Schwendimann AG vorübergehend mit den Werkhofaufgaben betraut. Das Familienunternehmen aus der Nachbargemeinde sammelt in Moosseedorf bereits den Kehricht und das Altpapier ein. Und es könnte sein, dass Schwendimann den Werkhof von Moosseedorf nicht nur provisorisch, sondern in Zukunft regulär führt.

«Es ist der richtige Zeitpunkt dafür, eine mögliche Auslagerung zu prüfen», erklärt Peter Bill. Deshalb habe der Gemeinderat beschlossen, die Werkhofarbeiten öffentlich auszuschreiben. Bis zum 20. September können sich Unternehmen für den Auftrag bewerben. Eine wichtige Rolle werden die Kosten spielen. Bei der Gewichtung der Zuschlagkriterien wird der Preis – inklusive Inventarübernahme – mit 70 Prozent der wichtigste Faktor sein. Gegen 600 000 Franken betragen aktuell die jährlichen Kosten für den Gemeindewerkhof. Einen Punkt unterstreicht Peter Bill: «Bei einer Auslagerung darf keine Stelle verloren gehen.»

Noch ist nicht beschlossen, dass Moosseedorf den Werkhof auslagern wird. Das Geschäft muss noch zwei Hürden nehmen. Als Erstes entscheidet der Gemeinderat aufgrund der Offerten, ob er das Projekt weiterverfolgen und einen Antrag an die Gemeindeversammlung machen wird. Die Stimmberechtigten haben entweder an der Versammlung im Dezember oder im Juni 2018 das letzte Wort. Peter Bill ist sich bewusst, dass es ein sehr emotionales Thema ist und noch für einige Diskussionen sorgen wird. *Hans Ulrich Schaad*

Datum: 29.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 31 33
www.bernerzeitung.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 3'135'135

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503547
Ausschnitt Seite: 1/3

Schach

Angriffslustige Spätzünderin

Schach Lena Georgescu wurde Ende Juli erstmals Schweizer Meisterin. Die 17 - Jährige Moosseedorferin hat klare Meinungen – auch zu in der Szene kontrovers diskutierten Themen.

Angriffslustig: Lena Georgescu (17) aus Moosseedorf. Bild: Nicole Philipp

Simon Scheidegger Aktualisiert vor 38 Minuten

Als Lena Georgescu auf dem Bärenplatz an einem Tisch sitzt, vor sich eine Flasche stilles Wasser, schweift der Blick manchmal zum Gartenschach direkt dahinter, wo eine Handvoll Männer mittleren Alters eifrig Figuren hin und her bewegen. Sie habe heute auch schon zwei Partien gespielt, sagt sie – und gewonnen.

Natürlich, denn die 17 - Jährige ist anders als der gemeine Gartenschachspieler. Ende Juli wurde sie erstmals Schweizer Meisterin. « Etwas glücklich » sei der Titel in Grächen zu Stande gekommen, gibt die Moosseedorferin zu. Denn nach verhaltenem Start überholte sie ihre Konkurrentinnen erst in den letzten drei Runden. « Aber es ist natürlich schön, dass ich diesen Titel nun habe. »

Die Aussage passt zu Lena Georgescu, der freundlichen, zurückhaltenden Gymnasiastin, die nach ihrem bisher grössten Erfolg nicht abheben würde. Sowieso ist sie eine Spätzünderin, deren Karriere am Brett erst spät Fahrt aufgenommen hat: Nachdem sie im Alter von fünf Jahren durch ihren Vater mit Schach vertraut gemacht worden war, folgte drei Jahre später die Aufnahme in den Schachklub Bern, für den sie auch heute noch aktiv ist.

Damals spielte Georgescu jedoch ohne grosse Ambitionen, einfach aus Freude am königlichen Spiel. Erst 2013

Datum: 29.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 31 33
www.bernerzeitung.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 3'135'135

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503547
Ausschnitt Seite: 2/3

begann die Zusammenarbeit mit dem gebürtigen Russen Artur Jussupow, der als Schweizer Jugendtrainer amtet. Im gleichen Jahr nahm sie an der U - 14 - EM in Montenegro teil – ihrem ersten internationalen Turnier.

Dort lernte sie den Zürcher Kambez Nuri kennen, der sie seither betreut. Mit ihren beiden Trainern ist Georgescu wöchentlich per Skype in Kontakt, analysiert ihre eigenen Partien, sowie diejenigen der grossen Meister wie zum Beispiel Garri Kasparow. « Das gehört zur Allgemeinbildung » , sagt sie mit einem Schmunzeln. Georgescu hat gerade ihr letztes Jahr am Gymnasium Neufeld in Angriff genommen.

Da sie Teil der Sportförderungsklasse ist, bleibt genug Zeit, neben der Schule zu trainieren. Etwa 20 Stunden pro Woche investiert sie in Schach, einst hörte sie für ihre Leidenschaft gar mit Querflötespielen auf. « Man hat nie ausgelernt » , sagt Georgescu. « Ich könnte jetzt zwanzig Jahre lang jeden Tag zwölf Stunden spielen und würde nie dieselbe Partie zweimal erleben. Das ist faszinierend. »

Die Beste als Vorbild

Fantasievoll spiele sie, angriffig. Eröffnungen seien eine ihrer Stärken, sagt Georgescu. Als Vorbild für ihr Spiel diente keine Geringere als Judit Polgar. Die Ungarin gilt als die beste Frau in der Geschichte des Schachsports. In der gemischten Weltrangliste rückte die heute 41 - Jährige einst auf den achten Platz vor.

Die Chinesin Hou Yifan, die vor kurzem das Bieler Schachfestival gewonnen hat und die unangefochtene Weltnummer 1 der Frauen ist, firmiert im gemischten Ranking aktuell auf Position 100. Dass Frauen zwar vorne mitspielen, aber doch nicht ganz das Niveau der Männer erreichen, ist ein kontrovers diskutiertes Thema. Erklärungsversuche und Studien dazu hat es viele gegeben, keine konnte bisher eine weithin akzeptierte Begründung liefern.

Lena Georgescu musste schon oft zu dieser Thematik Stellung beziehen. Auch sie kennt die Theorien, dass Frauen und Männer aufgrund unterschiedlicher Hirnstrukturen anders Schachspielen würden, oder dass es bei Männern grössere Schwankungen im Spektrum der Intelligenz, es also mehr Hochbegabte gebe.

Sie sagt, dass der Unterschied schon nur statistisch erklärbar sei, da es viel mehr männliche als weibliche Schachspieler gibt. Das ist für Georgescu jedoch alles zweitrangig: « Wenn ich gegen einen starken Gegner spielen kann, ist mir das Geschlecht egal. »

An den Männern orientieren

Mit der Angriffslust der jungen Bernerin musste auch ein Grossmeister schon schmerzliche Erfahrungen machen. Anfang April 2016 schlug sie den Griechen Spyridon Skembris in einem Ligaspiel. Es ist das bisher einzige Mal, dass sie einen Grossmeister bezwingen konnte. « Es wäre wieder einmal an der Zeit » , sagt Georgescu und lacht.

Selbst hält sie aktuell den Titel der Frauen - Fide - Meisterin (WFM). Für die Schülerin sind jedoch die frauenspezifischen Titel nicht aussagekräftig. « Man muss sich an den Männern orientieren, um möglichst gut zu werden. »

Momentan hält Georgescu bei 2250 Elo - Punkten, zum Fide - Meister fehlen ihr noch 50, zum Internationalen Meister 150 Elo - Punkte. Dieses Ziel hat die 17 - Jährige ins Auge gefasst. Sie setzt sich diesbezüglich jedoch nicht unter Druck.

Nach der Matura möchte sie ein Profijahr einlegen und dann ein Studium beginnen. 35 Frauen haben bisher den Grossmeistertitel verliehen bekommen. Georgescu setzt sich diesen nicht als Ziel, « aber träumen ist ja erlaubt » . Wohin ihr Weg führt, wird sich weisen.

Datum: 29.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 31 33
www.bernerzeitung.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 3'135'135

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503547
Ausschnitt Seite: 3/3

Als sie das stille Wasser getrunken hat und nach ihrer Tasche greift, liefert Lena Georgescu jedoch unfreiwillig ein Stichwort, das treffend beschreibt, was sie in der Schweizer Schachszene im Begriff ist zu werden. In weissen Lettern steht auf dem roten Stoffbeutel: « Aushängeschild » . (Berner Zeitung)

Erstellt: 29.08.2017, 08:25 Uhr

Simon Scheidegger

Datum: 29.08.2017

NEUE FRICKTALER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Neue Fricktaler Zeitung
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse

Page Visits: 28'899

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503546
Ausschnitt Seite: 1/1

Weltmeisterliche Fricktaler Karatekas in Tokio

Fricktal | Di, 29. Aug. 2017

Sieben WM-Medaillen haben die Nordwestschweizer Karatekas an der WSKF-Weltmeisterschaft im japanischen Tokio nach Hause gebracht: dreimal Gold, zweimal Silber und zweimal Bronze ist das Resultat intensiver Vorbereitung der dreizehnköpfigen Schweizer Delegation.

Die Goldmedaillen und Weltmeistertitel gingen im Kumite an Oksana Duperrex und Lynn Fauver vom Shu Shin Karate Do Brugg sowie an Celina Schmid vom Karateclub Frick. In der traditionellen Kampfdisziplin gilt es, den Gegner durch sehr gezielte und wirkungsvolle Angriffe zu schlagen. Die drei Gold-Mädchen haben sich erfolgreich gegen die internationale Konkurrenz durchgesetzt.

Die eine Silbermedaille und der Vizeweltmeistertitel ging im Kata an Adrian Wilhelm vom Karateclub Rheinfelden. Durch präzise Bewegungsabfolgen konnte er die Konkurrenz bis im Final weit hinter sich lassen. Unter der Leitung von Adrian Wilhelm erreichte sein Kumite Team mit Lorenz Tschumi (Karateclub Rheinfelden), Julan Jahnss (Hayabusa Basel) und Severin Schmid (Karateclub Frick) in der Kampfdisziplin ebenfalls die Silbermedaille und den Vizeweltmeistertitel.

Bronzemedaillen gingen an Murat Sahin von Hayabusa Basel, welcher sich im Kumite der Senioren brillant geschlagen hat. Diese Leistung ist doppelt zu würdigen, hat Murat Sensei sich doch intensiv um die Vorbereitung der gesamten Delegation gekümmert und bis kurz vor der Abreise intensive Trainingssessions mit den Schweizer Athleten durchgeführt. Eine weitere Bronzemedaille ging an Angelo Friello bei den Veteranen im Kata von Funakoshi Karatedo in Moosseedorf. (mgt) Mehr: Frick Oberes Fricktal Rheinfelden Sport Unteres Fricktal

Datum: 28.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 31 33
www.bernerzeitung.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 3'135'135

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503549
Ausschnitt Seite: 1/2

Moosseedorf

Zoff im Team – Werkhof ist ausgelagert

Moosseedorf Die Gemeinde prüft, ihren Werkhof auszu lagern. Grund sind personelle Probleme in den letzten Monaten. Deshalb werden die Arbeiten zurzeit von der Schwendimann AG ausgeführt.

Die Schwendimann AG übernimmt die Arbeit des Werkhofs.

Hans Ulrich Schaad 19:32

Die Strassen müssen geputzt, die Abfalleimer geleert und die Grünflächen gepflegt werden. Wie in den meisten Gemeinden erledigt auch in Moosseedorf der Werkhof diese Aufgaben. Normalerweise. Denn in Moosseedorf werden die Arbeiten aktuell von der Schwendimann AG aus Münchenbuchsee ausgeführt. Die Gemeinde habe den Werkhof provisorisch ausgelagert, sagt Peter Bill (SVP). Als Grund nennt der Gemeindepräsident « personelle Schwierigkeiten » im Team, aufgrund deren man die « nötigen Konsequenzen » gezogen habe. Sprich: Es gab Kündigungen. Von den drei Personen ist gerade noch eine übrig geblieben.

Peter Bill betont, dass die ausgeführte Arbeit « absolut top » war, die Probleme lagen im zwischenmenschlichen Bereich. Mehr darf Peter Bill nicht sagen, man habe aber eine einvernehmliche Lösung gefunden. Ebenfalls für einen jungen Mann, der in diesem August eine Lehre im Moosseedorfer Werkhof hätte antreten sollen, konnte die Gemeinde eine neue Stelle bei einem anderen Unternehmen finden.

Provisorisch ausgelagert

Aus diesem Grund hat der Gemeinderat die Schwendimann AG vorübergehend mit den Werkhofaufgaben betraut.

Datum: 28.08.2017

BZ BERNER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 31 33
www.bernerzeitung.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 535'000
Page Visits: 3'135'135

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503549
Ausschnitt Seite: 2/2

Das Familienunternehmen aus der Nachbargemeinde sammelt in Moosseedorf bereits den Kehricht und das Altpapier ein. Und es könnte sein, dass Schwendimann den Werkhof von Moosseedorf nicht nur provisorisch, sondern in Zukunft regulär führt.

« Bei einer Auslagerung des Werkhofs darf keine Stelle verloren gehen. » Peter Bill, Gemeindepräsident

« Es ist der richtige Zeitpunkt dafür, eine mögliche Auslagerung zu prüfen » , erklärt Peter Bill. Deshalb habe der Gemeinderat beschlossen, die Werkhofarbeiten öffentlich auszuschreiben. Bis zum 20. September können sich Unternehmen für den Auftrag bewerben. Eine wichtige Rolle werden die Kosten spielen. Bei der Gewichtung der Zuschlagkriterien wird der Preis – inklusive Inventarübernahme – mit 70 Prozent der wichtigste Faktor sein. Gegen 600 000 Franken betragen aktuell die jährlichen Kosten für den Gemeindewerkhof. Einen Punkt unterstreicht Peter Bill: « Bei einer Auslagerung darf keine Stelle verloren gehen. »

Noch ist nicht beschlossen, dass Moosseedorf den Werkhof auslagern wird. Das Geschäft muss noch zwei Hürden nehmen. Als Erstes entscheidet der Gemeinderat aufgrund der Offerten, ob er das Projekt weiterverfolgen und einen Antrag an die Gemeindeversammlung machen wird. Die Stimmberechtigten haben entweder an der Versammlung im Dezember oder im Juni 2018 das letzte Wort. Peter Bill ist sich bewusst, dass es ein sehr emotionales Thema ist und noch für einige Diskussionen sorgen wird. (Berner Zeitung)

Erstellt: 28.08.2017, 19:31 Uhr

Hans Ulrich Schaad 19:32

Datum: 28.08.2017

Die grösste Wochenzeitung im Fricktal
fricktal.info print online news
Mehr Fricktal. Mehr Beachtung.
Bezirksanzeiger

Online-Ausgabe

fricktal.info
4332 Stein AG
062/ 866 60 00
www.fricktal.info/

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse

Page Visits: 5'000

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503543
Ausschnitt Seite: 1/1

Weitere Sportarten

Auch Fricktaler Karatekas jubeln bei WM in Tokyo

Veröffentlicht: 28. August 2017

(eing.) Sieben Weltmeisterschaftsmedaillen haben die Nordwestschweizer Karatekas an der WSKF-Weltmeisterschaft 2017 vom vergangenen Wochenende im japanischen Tokyo nach Hause gebracht. 3 mal Gold, 2 mal Silber und 2 mal Bronze ist das Resultat intensiver Vorbereitung der 13-köpfigen Schweizer Delegation.

Die Goldmedaillen und Weltmeistertitel gingen im Kumite an Oksana Duperrex und Lynn Fauver vom Shu Shin Karate Do Brugg sowie an Celina Schmid vom Karateclub Frick. Die drei Gold-Mädchen haben sich erfolgreich gegen die internationale Konkurrenz durchgesetzt.

Die eine Silbermedaille und der Vizeweltmeistertitel ging im Kata an Adrian Wilhelm vom Karateclub Rheinfelden. Durch präzise Bewegungsabfolgen konnte er die Konkurrenz bis im Final weit hinter sich lassen. Unter der Leitung von Adrian Wilhelm erreichte sein Kumite-Team mit Lorenz Tschumi (Karateclub Rheinfelden), Julan Jahnss (Hayabusa Basel) und Severin Schmid (Karateclub Frick) in der Kampfdisziplin ebenfalls die Silbermedaille und den Vizeweltmeistertitel. Bronzemedaillen gingen an Murat Sahin von Hayabusa Basel, welcher sich im Kumite der Senioren brillant geschlagen hat. Diese Leistung ist doppelt zu würdigen, hat Murat Sensei sich doch intensiv um die Vorbereitung der gesamten Delegation gekümmert und bis kurz vor der Abreise intensive Trainingssessions mit den Schweizer Athleten durchgeführt. Eine weitere Bronzemedaille ging an Angelo Friello bei den Veteranen im Kata von Funakoshi Karatedo in Moosseedorf.

Die Konkurrenz war keinesfalls zu verachten. Historisch gesehen sind die Favoriten anlässlich der WSKF Weltmeisterschafts im fernen und nahen Osten sowie auch in Südamerika zu finden. Umso grossartiger ist der Erfolg der Schweizer Delegation einzustufen.

Dies ist jedoch kein Zufall, sondern das Resultat intensiver Vorbereitung. 13 Karatekas haben unter der Leitung von Murat Sahin, selber aktiver und international erfolgreicher Karateka, über das ganze Jahr hinweg intensiv auf diesen Saison-Höhepunkt hingearbeitet.

Gemeinsam mit Murat Sensei haben auch Sahin Sensei, Bahattin Sensei und Andrea Sensei die Delegation vor Ort in Tokyo betreut und begleitet. Der Erfolg ist auch ihnen und der Aufbauarbeiten in den SSKF-Dojos zu verdanken.

Foto: zVg

Datum: 28.08.2017

fricktal24.ch

fricktal24.ch
4303 Kaiseraugst
061/ 811 44 86
www.fricktal24.ch/

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Page Visits: 22'113

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503545
Ausschnitt Seite: 1/2

Montag, 28. August 2017 02:12

Sport

Erfolgreiche Nordwestschweizer Karatekas an der WM

Von: Karateclub Rheinfelden

Sieben Weltmeisterschaftsmedaillen haben die Nordwestschweizer Karatekas an der WSKF - Weltmeisterschaft 2017 vom vergangenen Wochenende im japanischen Tokyo nach Hause gebracht. Drei Mal Gold, zwei Mal Silber und zwei Mal Bronze ist das Resultat intensiver Vorbereitung der dreizehnköpfigen Schweizer Delegation.

Nordwestschweizer Karatekas an der WSKF-Weltmeisterschaft 2017

Medaillen in Kumite und Kata

Die Goldmedaillen und Weltmeistertitel gingen im Kumite an Oksana Duperrex und Lynn Fauver vom Shu Shin Karate Do Brugg sowie an Celina Schmid vom Karateclub Frick. In der traditionellen Kampf - disziplin gilt es, den Gegner durch sehr gezielte und wirkungsvolle Angriffe zu schlagen. Die drei Gold - Mädchen haben sich erfolgreich gegen die internationale Konkurrenz durchgesetzt.

Die eine Silbermedaille und der Vizeweltmeistertitel ging im Kata an Adrian Wilhelm vom Karateclub Rheinfelden. Durch präzise Bewegungsabfolgen konnte er die Konkurrenz bis im Final weit hinter sich lassen.

Unter der Leitung von Adrian Wilhelm erreichte sein Kumite Team mit Lorenz Tschumi (Karate-club Rheinfelden), Julan Jahnss (Hayabusa Basel) und Severin Schmid (Karateclub Frick) in der Kampf-disziplin ebenfalls die Silbermedaille und den Vizeweltmeistertitel.

Bronzemedaillen gingen an Murat Sahin von Hayabusa Basel, welcher sich im Kumite der Senioren brillant geschlagen hat. Diese Leistung ist doppelt zu würdigen, hat Murat Sensei sich doch intensiv um die Vorbereitung der gesamten Delegation gekümmert und bis kurz vor der Abreise intensive Trainingssessions mit den Schweizer Athleten durchgeführt. Eine weitere Bronzemedaille ging an Angelo Friello bei den Veteranen im Kata von Funakoshi

Karatedo in Moosseedorf.

Intensive Vorbereitung machte sich bezahlt

Die Konkurrenz war keinesfalls zu verachten. Historisch gesehen sind die Favoriten anlässlich der WSKF Weltmeisterschafts im fernen und nahen Osten sowie auch in Südamerika zu finden. Umso grossartiger ist der Erfolg der Schweizer Delegation einzustufen.

Dies ist jedoch kein Zufall, sondern das Resultat intensiver Vorbereitung. Dreizehn Karatekas haben unter der Leitung von Murat Sahin, selber aktiver und international erfolgreicher Karateka, über das ganze Jahr hinweg intensiv auf diesen Saison - Höhepunkt hingearbeitet. Gemeinsam mit Murat Sensei haben auch Sahin Sensei, Bahattin Sensei und Andrea Sensei die Delegation vor Ort in Tokyo betreut und begleitet. Der Erfolg ist auch ihnen und der Aufbauarbeiten in den SSKF - Dojos zu verdanken.

« Fürs Fricktal – fricktal24.ch – die Internet - Zeitung »

Datum: 28.08.2017

Schweizer Bauer

Schweizer Bauer
3001 Bern
031/ 330 95 33
www.schweizerbauer.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Fachpresse

Page Visits: 410'248

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503550
Ausschnitt Seite: 1/3

Umfrage: Sind 3 Rappen genug?

1 / 1

Viele Milchproduzenten haben aufgrund der tiefen Preise die Produktion bereits aufgegeben.

(Bildquelle: Martin Abegglen)

In der vergangenen Woche hat die Branchenorganisation Milch (BOM) beschlossen, den Richtpreis für industrielle Molkereimilch im A-Segment ab dem 4. Quartal um 3 auf 68 Rp./kg zu erhöhen. Wie beurteilen Sie den BOM-Entscheid? War die Erhöhung zu gering oder derzeit nicht mehr möglich? Diskutieren Sie mit und stimmen Sie ab

Die Spannung war gross vergangene Woche. Wird der Richtpreis eine Erhöhung erfahren oder nicht? Der Bauerverband wies im Vorfeld auf die miserablen wirtschaftlichen Bedingungen für die Molkereimilchproduzenten hin. Er brachte eine Erhöhung um 5 Rappen ins Spiel.

Die Bauern erhalten aber längst nicht den Richtpreis ausbezahlt. Der effektiv ausbezahlte Preis liegt zwischen 50 und 60 Rappen, teils wurden deutlich weniger als 50 Rappen je Kilo ausbezahlt. Damit geht die Rechnung bei den Milchbauern bei weitem nicht auf. Viele Produzenten haben die Produktion aufgegeben oder planen, bald auszusteigen.

Erfolg für Produzentenvertreter

Nun konnten die Produzentenvertreter im BOM-Vorstand rund um Vizepräsident Rudolf Bigler aus Moosseedorf BE einen Erfolg verzeichnen: Der Richtpreis für industriell verarbeitete Molkereimilch im A-Segment wird auf den 1. Oktober um 3 Rappen auf 68 Rp./kg Milch franko Rampe erhöht.

Dem Antrag der Produzenten, den Richtpreis zu erhöhen, wurde vom Vorstand zugestimmt. «Man hat sich auf 3 Rappen geeinigt», heisst in der Mitteilung der BOM. Somit dürften die Produzenten einen höheren Preisanstieg gefordert haben.

Bekenntnis zu Schweizer Milchproduktion

Begründet wird der Entscheid mit der stabilen Marktsituation in der EU. Die rekordhohen Butterpreise, die rückläufige Produktion und das Erstarken des Euros hätten die Preisdifferenz zwischen dem Schweizer und dem europäischen Milchpreis verkleinert. Zudem habe sich in der Schweiz die Produktion im ersten Halbjahr 2017 (-2.6%) weiter zurückgebildet.

Auch die tieferen Butterlager hätten die Situation im Inland verbessert, begründet die BOM ihren Entscheid weiter. Die BOM versteht ihren Preisentscheid als Bekenntnis für eine zukunftsfähige Milchproduktion in der Schweiz. Die Erhöhung zum jetzigen Zeitpunkt soll ein positives Zeichen setzen. Da mit höheren inländischen Fettpreisen gerechnet wird, soll der effektiv ausbezahlte Produzentenpreis näher an den Richtpreis heranrücken.

SBV will höhere Preise

«Es ist endlich ein Schritt in die richtige Richtung», schreibt der SBV in einer Mitteilung. Die Stossrichtung ist mit diesem Statement eindeutig: Der Bauernverband will weitere Erhöhungen. Der Bauernverband erwartet, dass der neue Richtpreis flächendeckend eingehalten wird. «Die Preiserhöhung darf nicht über Abzüge oder Ausweichen auf B-Milch ausgehebelt werden. Zudem ist eine Preisanpassung bei Butter nötig», macht der SBV deutlich. Die effektiv bezahlten Produzentenpreise müssten nun um mindestens 3 Rappen erhöht werden.

Die Schweizer Milchproduzenten (SMP) liessen verlauten, dass sie lange für eine Erhöhung gekämpft hätten. « Kreative» Abzüge einiger Milcheinkäufer seien nun zu einem guten Teil Geschichte, teilen die SMP mit. Fett- und Währungsabzüge seien derzeit kein Thema. «Wir gehen nicht davon aus, dass mit der jetzigen Marktlage die Abzüge wieder zunehmen», so sagt Direktor Stefan Hagenbuch zu schweizerbauer.ch.

Detailhandel steht hinter Erhöhung

Der Detailhandel steht hinter dem Entscheid der BOM. «Coop bekennt sich zu einem fairen Milchpreis. In der aktuellen Marktsituation ist eine Milchpreiserhöhung gerechtfertigt», sagt Sprecher Ramon Gander auf Anfrage. BOM-Mitglied Coop verlangt die vollständige Weitergabe durch die Industrie und will dies stichprobenweise überprüfen.

Aldi begrüsst die Erhöhung ebenfalls. Als Mitglied der BOM stehe man hinter den Entscheidungen. Auch die Migros, obwohl sie an der Sitzung nicht teilnahm, will den Entscheid eins zu eins umsetzen.

Emmi versöhnlich

Emmi zeigte sich im Vorfeld der BOM-Sitzung skeptisch. Der Milchkonsum sei rückläufig und der Käseimport zunehmend. An der Ausgangslage habe sich seit der letzten BOM-Sitzung wenig verändert. «Der Richtpreis für A-Milch liegt dort, wo er gemäss Index liegen sollte», sagt Emmi im Vorfeld der Sitzung.

Nach dem Entscheid der BOM gibt sich Emmi-Chef Urs Riedener versöhnlicher. «Diese Richtpreiserhöhung ist in unserem Sinne. Man darf jedoch nicht ausblenden, dass höhere Preise immer auch einen Mengeneffekt haben». Die Preisdifferenz zu europäischen Konkurrenzerzeugnissen sei bei austauschbaren Produkten aber relevant, macht Riedener deutlich.

Schweizer Bauer

Schweizer Bauer
3001 Bern
031/ 330 95 33
www.schweizerbauer.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Fachpresse

Page Visits: 410'248

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503550
Ausschnitt Seite: 3/3

Was denken Sie? Hätte der Richtpreis stärker steigen sollen? Oder ist die beschlossene Erhöhung genau richtig? Stimmen Sie ab und diskutieren Sie mit.

Datum: 27.08.2017

AARGAUER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Aargauer Zeitung
5001 Aarau
058/ 200 53 71
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 800'000
Page Visits: 4'735'437

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503544
Ausschnitt Seite: 1/3

Hayabusa

Erfolgreiche Nordwestschweizer Karatekas an den WSKF-Weltmeisterschaften in Tokyo

Zuletzt aktualisiert am 27.8.2017 um 17:22 Uhr

megaphone Vereinsmeldung zu Hayabusa

von Adrian Wilhelm

Datum: 27.08.2017

AARGAUER ZEITUNG

Online-Ausgabe

Aargauer Zeitung
5001 Aarau
058/ 200 53 71
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 800'000
Page Visits: 4'735'437

Web Ansicht

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66503544
Ausschnitt Seite: 2/3

Gruppenbild

Ein Gruppenbild, aufgenommen nach den Wettkämpfen. Von links nach rechts: Vorne: Adisa Ramadani, Samuel Schmid & Oksana Duperrex. Mitte: Abilash Sathiyamoorthy, Celina Schmid, Adrian Wilhelm, Severin Schmid, Jahnss Julan. Im Hintergrund: Andrea Sensei, Angello Friello, Sahin Sensei, Bahattin Sensei, Murat Sahin, Lorenz Tschumi.

7 Weltmeisterschaftsmedaillen haben die Nordwestschweizer Karatekas an der WSKF-Weltmeisterschaft 2017 vom vergangenen Wochenende im japanischen Tokyo nach Hause gebracht. 3x Gold, 2x Silber und 2x Bronze ist das Resultat intensiver Vorbereitung der 13-köpfigen Schweizer Delegation.

Medaillen in Kumite und Kata

Die Goldmedaillen und Weltmeistertitel gingen im Kumite an Oksana Duperrex und Lynn Fauver vom Shu Shin Karate Do Brugg sowie an Celina Schmid vom Karateclub Frick. In der traditionellen Kampfdisziplin gilt es, den Gegner durch sehr gezielte und wirkungsvolle Angriffe zu schlagen. Unsere drei Gold-Mädchen haben sich erfolgreich gegen die internationale Konkurrenz durchgesetzt.

Die eine Silbermedaille und der Vizeweltmeistertitel ging im Kata an Adrian Wilhelm vom Karateclub Rheinfelden. Durch präzise Bewegungsabfolgen konnte er die Konkurrenz bis im Final weit hinter sich lassen. Unter der Leitung von Adrian Wilhelm erreichte sein Kumite Team mit Lorenz Tschumi (Karateclub Rheinfelden), Julan Jahnss (Hayabusa Basel) und Severin Schmid (Karateclub Frick) in der Kampfdisziplin ebenfalls die Silbermedaille und den Vizeweltmeistertitel.

Bronzemedaillen gingen an Murat Sahin von Hayabusa Basel, welcher sich im Kumite der Senioren brillant geschlagen hat. Diese Leistung ist doppelt zu würdigen, hat Murat Sensei sich doch intensiv um die Vorbereitung der gesamten Delegation gekümmert und bis kurz vor der Abreise intensive Trainingssessions mit den Schweizer Athleten durchgeführt. Eine weitere Bronzemedaille ging an Angelo Friello bei den Veteranen im Kata von Funakoshi Karatedo in Moosseedorf.

Intensive Vorbereitung machte sich bezahlt

Die Konkurrenz war keinesfalls zu verachten. Historisch gesehen sind die Favoriten anlässlich der WSKF Weltmeisterschafts im fernen und nahen Osten sowie auch in Südamerika zu finden. Umso grossartiger ist der Erfolg der Schweizer Delegation einzustufen.

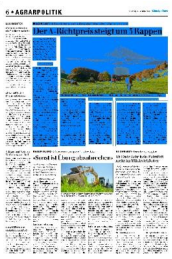
Dies ist jedoch kein Zufall, sondern das Resultat intensiver Vorbereitung. 13 Karatekas haben unter der Leitung von Murat Sahin, selber aktiver und international erfolgreicher Karateka, über das ganze Jahr hinweg intensiv auf diesen Saison-Höhepunkt hingearbeitet. Gemeinsam mit Murat Sensei haben auch Sahin Sensei, Bahattin Sensei und Andrea Sensei die Delegation vor Ort in Tokyo betreut und begleitet. Der Erfolg ist auch ihnen und der Aufbauarbeiten in den SSKF-Dojos zu verdanken.

Datum: 26.08.2017

Schweizer Bauer

Schweizer Bauer
3001 Bern
031/ 330 95 33
www.schweizerbauer.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 30'195
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich



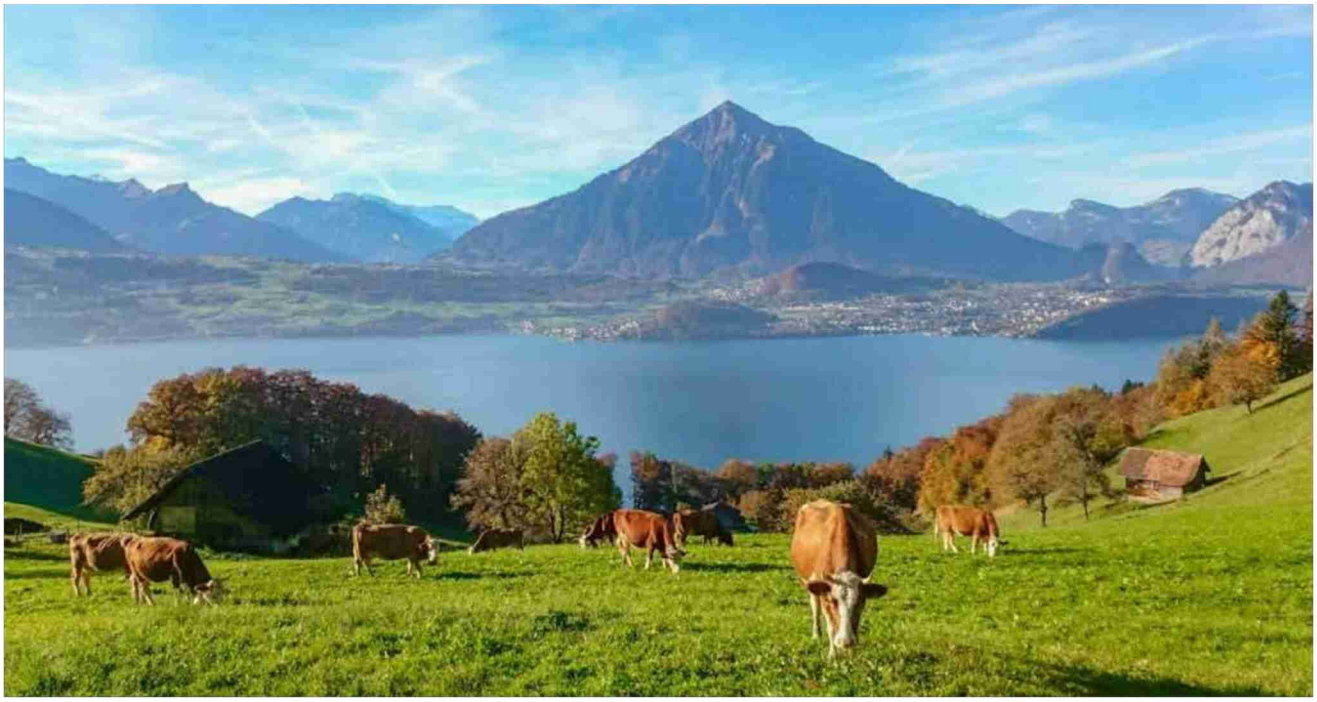
Seite: 6
Fläche: 45'605 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66450795
Ausschnitt Seite: 1/2

MILCHMARKT: Richtpreis steigt, und ausbezahlte Preise sollen näher an Richtpreis

Der A-Richtpreis steigt um 3 Rappen



Mit vielen Kühen auf der Weide hebt sich die Schweizer Milchproduktion vom Ausland ab. *(Bild: Veronika Marending)*

RETO BLUNIER
DANIEL SALZMANN

Der Vorstand der Branchenorganisation Milch BOM will ein Zeichen zugunsten der Milchproduzenten setzen: Er erhöht den Richtpreis auf 68 Rp./kg. Gleichzeitig hat er eine Mehrwertstrategie verabschiedet.

Erfolg für die Produzentenvertreter im Vorstand der BOM rund um Vizepräsident Rudolf Bigler aus Moosseedorf BE: Der Richtpreis für industriell verarbeitete Molkereimilch im A-Segment wird auf den 1. Oktober um 3 Rappen auf 68 Rp./kg Milch franko Rampe erhöht. Dies entschied der Vorstand BOM am Mittwoch. Dem Antrag der Produzenten, den Richtpreis zu erhöhen, wurde vom Vorstand zugestimmt. «Man hat sich auf 3 Rappen geeinigt», heisst in der Mitteilung der BOM. Somit dürften die Produzenten einen höheren Preisanstieg gefordert haben. Der Schweizer Bauernverband hatte im Vorfeld eine Erhöhung um 5 Rappen ins Spiel gebracht.

«Zeichen für Zukunft»

Begründet wird der Entscheid mit der stabilen Marktsituation in der EU. Die rekordhohen Butterpreise, die rückläufige Produktion und das Erstarken des Euros hätten die Preisdifferenz zwischen dem Schweizer und dem europäischen Milchpreis verkleinert. Zudem habe sich in der Schweiz die Produktion weiter zurückgebildet. Im ersten Halbjahr 2017 wurden im Vergleich zur Vorjahresperiode 2,6 % weniger gemolken. Auch die tieferen Butterlager hätten die Situation im Inland verbessert, begründet die BOM ihren Entscheid weiter. Die BOM versteht ihren Preisentscheid als Bekenntnis für eine zukunftsfähige Milchproduktion in der Schweiz. Das Land verfüge über «hervorragende» Bedingungen. Die Erhöhung zum jetzigen Zeitpunkt soll ein positives Zeichen setzen.

Fettpreis soll steigen

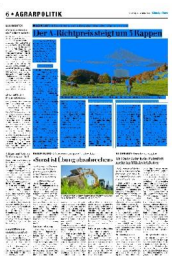
Die Differenz zwischen Richtpreis und effektivem Milchpreis soll sich ebenfalls zurückbilden. Aufgrund der hohen Milchfettpreise im Ausland geht die BOM davon aus, dass die Fettpreise auch in der Schweiz steigen werden, heisst es weiter.

Datum: 26.08.2017

Schweizer Bauer

Schweizer Bauer
3001 Bern
031/ 330 95 33
www.schweizerbauer.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 30'195
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich



Seite: 6
Fläche: 45'605 mm²

Auftrag: 1084658
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 66450795
Ausschnitt Seite: 2/2

DAS SAGEN HÄNDLER

Der Detailhandel steht hinter dem Entscheid der BOM. «Coop bekennt sich zu einem fairen Milchpreis. In der aktuellen Marktsituation ist eine Milchpreiserhöhung gerechtfertigt», sagt Sprecher Ramon Gander auf Anfrage. BOM-Mitglied Coop verlangt die vollständige Weitergabe durch die Industrie und will dies stichprobenweise überprüfen. Aldi begrüsst die Erhöhung ebenfalls. Als Mitglied der BOM stehe man hinter den Entscheidungen. Auch die Migros, obwohl sie an der Sitzung nicht teilnahm, will den Entscheid eins zu eins umsetzen. *blu*

MEHRWERTE: RISIKEN BEOBACHTEN

Der Vorstand der BOM hat am Mittwoch laut Medienmitteilung den Schlussbericht zum ersten Teil der Mehrwertstrategie verabschiedet und sich auf das weitere Vorgehen in diesem Projekt geeinigt. Der Schlussbericht enthalte eine umfassende Beschreibung der bestehenden Mehrwerte der Schweizer Milch und Milchprodukte. Zudem zähle er die Risiken auf, welche diese Mehrwerte gefährdeten. «Unter dem Dach der Branchenorganisation BOM wird die Milchbranche in den kommenden Monaten ein Monitoring-Instrument aufbauen, das diese Risiken beobachtet, und mögliche Handelsachsen vorschlägt.» Kommunizieren werden diese Mehrwerte die bestehenden Institutionen bei den Schweizer Milchproduzenten (SMP), Switzerland Cheese Marketing (SCM) und den Marketingabteilungen der Sorten und Marken. Im Jahresbericht 2016 hatte die BOM in vorläufiger Weise diejenigen Werte notiert, bei denen für den Konsumenten ein deutlicher Mehrwert sichtbar gemacht werden könne. Dort hiess es: «Mehr Tierschutz, mehr Tierwohl/mehr Ökologie, mehr Naturnähe/mehr Raufutter (weniger Kraftfutter) /Swissness.» *sal*